



ROMANIA
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTĂRÂREA Nr. 118

Privitoare la " Evaluarea prin expertizarea tehnico-financiara a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Brezoi, situat în oraș Brezoi, str. Carol Novak, nr. 10"

Consiliul Local Brezoi, Județul Valcea, întrunit în ședința ordinară astăzi 22.12.2025, la care participă un număr de 14 consilieri din totalul de 15 din care este constituit,

Văzând că prin H.C.L. nr. 25/25.09.2025, domnul consilier Cata Raul Ioan a fost ales președinte de ședință.

Având în vedere referatul de aprobare nr.21471 din 17.12.2025 al primarului orașului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Brezoi, raportul de specialitate nr. 21472 din 17.12.2025 întocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune, evaluarea prin expertizarea tehnico-financiara a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Brezoi, situat în oraș Brezoi, str. Carol Novak, nr. 10.

Terenul cu suprafața menționată mai sus, aparține domeniului privat al orașului, teren pentru care nu au fost identificate în evidența Primăriei Brezoi cereri sau hotărâri judecătorești formulate sau pronunțate în baza legilor fondului funciar

În conformitate cu prevederile art.553 Cod Civil, art. 355, art. 362, art. 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(14) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi "pentru", și un nr. de voturi "împotriva" adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE:

Art.1: Se aprobă evaluarea prin expertizarea tehnico-financiara a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Brezoi, situat în oraș Brezoi, str. Carol Novak, nr. 10, în suprafața de 690mp, având nr. cad. 37573 și nr. CF 37573, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2:Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3: Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului- Judetul Valcea
- Primarului orasului Brezoi
- Compartimentului de Urbanism.

Brezoi, la 22.12.2025

Presedinte de sedinta
Cata Raul Ioan



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General UAT
Popescu Maria Ramona

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Popescu Maria Ramona mentioned in the text above.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea

ANCP

AGENCIUL NAȚIONAL DE
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRA DE CARTE FUNCIA Ț
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37573 Brezoi

Nr. Cerere 136209
Ziua 17
Luna 12
Anul 2025

Cod verificare
10098765620



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str CAROL NOVAK, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37573	690	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37573-C1	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str CAROL NOVAK, Nr. 10	Nr. niveluri:1; An construire 2021; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69513 / 10/09/2021 Act Administrativ nr. Adeverința nr.5798, din 23/09/2021 emis de Primaria orașului Brezoi; Act Administrativ nr. Centralizator bunuri domeniu privat, din 25/02/2021 emis de Consiliul local al orașului Brezoi; Act Administrativ nr. Hotararea nr.20, din 27/02/2020 emis de Consiliul local al orașului Brezoi; Act Administrativ nr. Hotararea nr.29, din 25/02/2021 emis de Consiliul local al orașului Brezoi;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI OBSERVATII: domeniu privat	A1
107766 / 29/10/2021 Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 10, din 28/12/2018 emis de Primaria Orașului Brezoi;	
B2 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției, dar nu mai mult de 49 ani, 1) BARB IOAN-FLORIN	A1
100630 / 02/11/2023 Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3247, din 01/11/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARB IOAN-FLORIN 2) BARB VICTORIA-STEFANA, soti OBSERVATII: bun comun;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

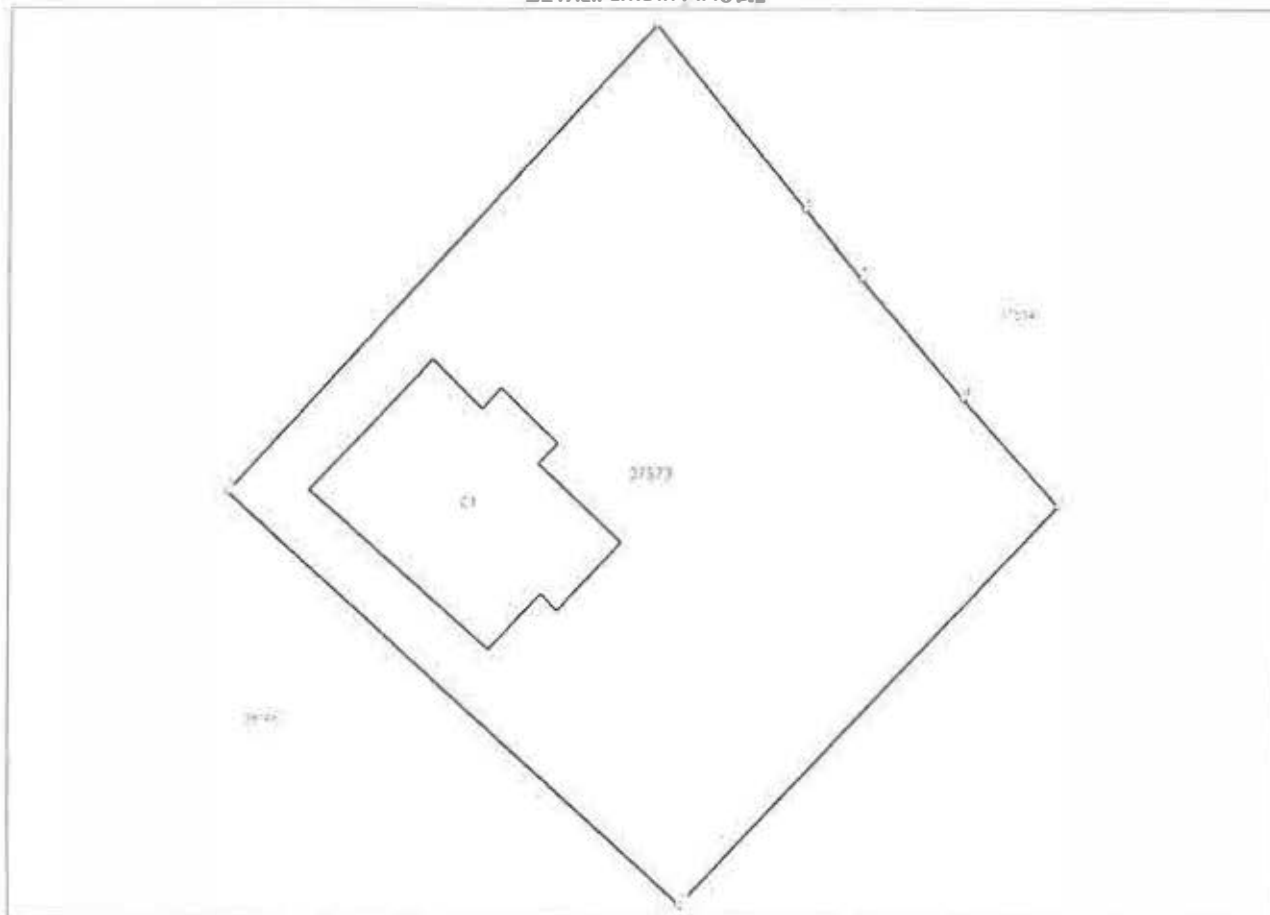
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37573	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	690	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37573-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	An construire 2021; S. cu sâruița la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.617
2	3	24.004
3	4	6.273
4	5	6.797